

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Phương án chuyển nhượng vốn đầu tư của Tổng công ty Công nghiệp Thực phẩm Đồng Nai (Dofico) tại Công ty cổ phần Phát triển Nhà Bình Đa (Bidaco)

### HỘI ĐỒNG THÀNH VIÊN TỔNG CÔNG TY CÔNG NGHIỆP THỰC PHẨM ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 68/2014/QH13 ngày 26/11/2014 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Nghị định 91/2015/NĐ-CP ngày 13 tháng 9 năm 2015 của Chính phủ về đầu tư vốn nhà nước vào Doanh nghiệp và quản lý, sử dụng vốn tài sản Doanh nghiệp;

Căn cứ Nghị định số 32/2018/NĐ-CP ngày 08/03/2018 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 91/2015/NĐ-CP ngày 13/10/2015 của chính phủ về đầu tư vốn nhà nước vào doanh nghiệp và quản lý, sử dụng vốn, tài sản tại doanh nghiệp;

Căn cứ Quyết định số 2339/QĐ-UBND ngày 29/6/2005 của UBND tỉnh Đồng Nai, về việc thành lập Tổng công ty Công nghiệp thực phẩm Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1547/QĐ-UBND ngày 18/6/2010 và Quyết định số 1650/QĐ-UBND ngày 28/6/2010 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt phương án chuyển đổi Tổng công ty Công nghiệp thực phẩm Đồng Nai thành loại hình công ty TNHH một thành viên hoạt động theo mô hình Công ty mẹ - Công ty con;

Căn cứ Điều lệ Tổ chức và hoạt động của Tổng công ty Công nghiệp thực phẩm Đồng Nai (công ty TNHH MTV hoạt động theo mô hình công ty mẹ - công ty con) đã được UBND tỉnh ban hành tại Quyết định số 2065/QĐ-UBND ngày 04/07/2016;

Căn cứ Quyết định số 4328/QĐ-UBND ngày 01/12/2017 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt danh mục doanh nghiệp sắp xếp, cổ phần hóa và thoái vốn các doanh nghiệp thuộc Tổng công ty Công nghiệp thực phẩm Đồng Nai giai đoạn 2017-2019;



Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 2034/TĐG-CT ngày 08/08/2018 của Công ty cổ phần Thẩm định giá Đồng Nai về việc xác định giá trị doanh nghiệp (giá cổ phần) của Công ty Cổ phần Phát triển Nhà Bình Đa tại thời điểm 30/6/2018;

Căn cứ Văn bản số 9074/UBND-KT ngày 27/08/2018 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc thoái vốn của Tổng công ty Công nghiệp thực phẩm tại Công ty cổ phần Phát triển Nhà Bình Đa;

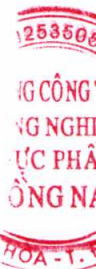
Căn cứ ý kiến thống nhất Phương án thoái vốn đầu tư Tổng công ty tại Công ty cổ phần Phát triển Nhà Bình Đa của Hội đồng thành viên tại Văn bản số 295/TCTCNTP-HĐTV ngày 30/08/2018;

Xét đề nghị của Tổng Giám đốc Tổng công ty Công nghiệp thực phẩm Đồng Nai,

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thông qua Phương án chuyển nhượng vốn đầu tư của Tổng công ty Công nghiệp thực phẩm Đồng Nai tại Công ty cổ phần Phát triển Nhà Bình Đa như sau:

- Tên cổ phần: Cổ phần Công ty Cổ phần Phát triển Nhà Bình Đa.
- Loại cổ phần: Cổ phần phổ thông.
- Mệnh giá cổ phần: 10.000 đồng/cổ phần (mười nghìn đồng một cổ phần).
- Tổng số cổ phần Công ty Cổ phần Phát triển Nhà Bình Đa đang lưu hành: 15.000.000 cổ phần.
- Số lượng cổ phần Dofico đang nắm giữ: 2.203.500 cổ phần (tương đương 14,69% vốn điều lệ Công ty Cổ phần Phát triển Nhà Bình Đa).
- Số lượng cổ phần Dofico chuyển nhượng: 2.203.500 cổ phần (tương đương 14,69% vốn điều lệ Công ty Cổ phần Phát triển Nhà Bình Đa).
- Tổng giá trị theo mệnh giá: 22.035.000.000 đồng.
- Giá khởi điểm: 14.600 đồng/cổ phần (mười bốn nghìn sáu trăm đồng một cổ phần).
- Phương thức giao dịch: bán đấu giá công khai (đấu giá thông thường) qua Sở Giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh. Đối tượng tham gia chuyển nhượng vốn: Các nhà đầu tư đủ điều kiện tham gia chuyển nhượng vốn theo quy định của pháp luật.



- Trường hợp đấu giá công khai (đấu giá thông thường) không thành công thì sẽ thực hiện chào bán cạnh tranh; trường hợp chào bán cạnh tranh không thành công thì thực hiện theo phương thức thỏa thuận theo quy định của pháp luật hiện hành.
- Thời gian thực hiện chuyển nhượng vốn: Từ tháng 09 đến hết tháng 11 năm 2018.

**Điều 2.** Giao Tổng Giám đốc Tổng công ty chỉ đạo các Phòng, ban chức năng thực hiện việc bán cổ phần Tổng công ty theo nội dung đã nêu tại Điều 1 theo các quy định của pháp luật; báo cáo cụ thể tiến độ và kết quả thực hiện cho Hội đồng thành viên Tổng công ty nắm, chỉ đạo.

**Điều 3.** Các ông, bà thành viên Hội đồng Thành viên, Tổng Giám đốc, Phụ trách Văn phòng, Trưởng các phòng, ban nghiệp vụ của Tổng công ty; Đại diện phân vốn Tổng công ty tại Công ty Cổ phần phát triển Nhà Bình Đa và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- UBND tỉnh Đồng Nai; (b/c)
- TT Ban Đổi mới và PT DN tỉnh (Sở Tài chính);(b/c)
- Sở Kế hoạch-ĐT;
- Chi cục Tài chính DN;
- Hội đồng thành viên;
- TGD và các Phó TGD;
- Kiểm soát viên;
- Giám đốc Tài chính;
- Các Phòng: KTTC, KHTH, KTNB, TVLK, TCLĐ;
- Công ty CP Phát triển nhà Bình Đa;
- Lưu VT, KTTC.

**TM. HỘI ĐỒNG THÀNH VIÊN  
CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Kim Long**

